

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Polanex Sp. z o. o. z siedzibą w Gnieźnie ul. Słoneczna 40, 62-200 Gniezno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000138397, REGON 630144079, NIP 784-00-10-501 z kapitałem zakładowym 21.733.150,00 zł opłaconym w całości, reprezentowaną przez

zwana dalej „**Sprzedającym**”

a

.....
.....
.....
.....
....., reprezentowaną przez

zwana dalej „**Kupującym**”, (dalej zwane łącznie „**Stronami**”).

§1

1. Sprzedający oświadcza, iż z dniem 1 lipca 2024 r. wstąpił w prawa i obowiązki spółki „TEOFILÓW” Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, przy ul. Szparagowej 6/8, 91-211 Łódź wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000007187, NIP: 7240004573, REGON: 470741703 na gruncie art. 494 § 1 Kodeksu spółek handlowych i na zasadzie sukcesji uniwersalnej stał się właścicielem środków trwałych będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż następujących środków trwałych:

- a. - nr inwentarzowy w zakładzie Sprzedającego
....., Producent:, nr producenta:
- b. - nr inwentarzowy w zakładzie Sprzedającego
....., Producent:, nr producenta:
- (zwane dalej „**Maszynami**”)
3. Sprzedawca oświadcza, iż Maszyny stanowiące przedmiot sprzedaży, nie są przedmiotem innej umowy przenoszącej własność, zobowiązującej do przeniesienia własności lub ogarniającej możliwość zawarcia umowy sprzedaży.
 4. Sprzedający oświadcza, że wymienione Maszyny znajdują się w pomieszczeniach zajmowanych przez Oddział Sprzedającego przy ul. Szparagowej 6/8, 91-211 Łódź i są w jego wyłącznym władaniu.
 5. Kupujący oświadcza, że dokonał przeglądu i zbadania przedmiotu sprzedaży a co za tym idzie, znany jest mu stan techniczny przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości z tego tytułu żadnych roszczeń.
 6. Strony oświadczają, iż z uwagi na fakt, że Maszyny są używane, a Kupujący dokonał przeglądu i zbadania przedmiotu sprzedaży, zgodnie wyłączają rękojmię za wady fizyczne przedmiotu umowy.
 7. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie na kupującego własności Maszyn nastąpi z chwilą zapłaty łącznej ceny sprzedaży w wysokości oraz terminach określonych w § 2 ust.1 i 2.

§2

1. Sprzedający sprzedaje Maszyny, a Kupujący nabywa je za cenę netto.
2. Łączna cena z tytułu sprzedaży Maszyn zostanie zapłacona na rachunek Sprzedającego na podstawie faktury VAT w przeciągu 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy sprzedaży Maszyn.
3. Bank i numer rachunku bankowego Sprzedającego: PL 59 2490 0005 0000 4520 9007 2090 w banku Alior Bank S.A. (SWIFT: ALBPPLPW).

§3

1. Demontaż Maszyn zostanie dokonany przez pracowników Kupującego, na jego koszt i odpowiedzialność.
2. Ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty Maszyn przechodzi w całości na Kupującego od momentu rozpoczęcia demontażu Maszyn.
3. Wydanie Maszyn nastąpi po dokonaniu zapłaty łącznej ceny sprzedaży w pełnej wysokości na rachunek Sprzedającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, na podstawie wystawionej przez Sprzedającego faktury VAT.
4. Sprzedający dokona w porozumieniu z Kupującym odłączenia maszyn od mediów, przed rozpoczęciem demontażu Maszyny.
5. Sprzedający dokona czyszczenia Maszyny z tzw. „kurzu produkcyjnego”.
6. Sprzedający umożliwi wywiezienie Maszyny z budynku oraz udostępni miejsce załadunku do podstawionego przez Kupującego środka transportu (TIR lub kontener).
7. Kupujący zobowiązuje się do demontażu Maszyny ich wywiezienia z zakładu Sprzedającego najpóźniej do dnia roku.
8. W przypadku przekroczenia przez Kupującego wskazanego powyżej terminu do będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej w wysokości za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Sprzedający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Sprzedający udostępni bezpłatnie możliwość korzystania z energii elektrycznej do napędu narzędzi oraz umożliwi korzystanie z pomieszczeń socjalnych pracownikom dokonującym demontażu.
10. Sprzedający udostępni na czas demontażu wózek widłowy do wywozu maszyn z hali zakładu. Wszelkie koszty naprawy uszkodzeń spowodowanych przez Kupującego w trakcie użyczenia wózka widłowego są pokrywane przez Sprzedającego.

§4

[Sprzedający oświadcza, że jest prawnym posiadaczem objętych umową Maszyny oraz, że są one wolne od roszczeń stron trzecich i nie stanowią przedmiotu zajęcia, zastawu bądź jakiegokolwiek postępowania cywilnego, karnego, egzekucyjnego czy administracyjnego] *lub* [Sprzedający oświadcza, że jest prawnym posiadaczem objętych umową Maszyn oraz, że są one przedmiotem zastawu rejestrowego ustanowionego na

rzecz, (dalej zwany „**Wierzycielem**”), a Sprzedający posiada pisemną zgodę Wierzyciela na sprzedaż maszyn będących przedmiotem Umowy oraz dysponuje oświadczeniem wierzyciela o wydaniu promesy na poczet wykreślenia ustanowionego zastawu rejestrowego. Poza powyższym Maszyny są wolne od roszczeń stron trzecich i nie stanowią przedmiotu zajęcia, innego zastawu bądź jakiegokolwiek postępowania cywilnego, karnego, egzekucyjnego czy administracyjnego].

§5

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się niewykonalne lub nieważne na podstawie prawa właściwego lub zostało za takie uznane rozstrzygnięciem sądu, taka niewykonalność lub nieważność nie wpłynie na niewykonalność lub nieważność całej Umowy i w takim przypadku, postanowienia uznane za niewykonalne lub nieważne będą zmienione i interpretowane zgodnie z celami założonymi przez Strony, w granicach dozwolonych przez obowiązujące prawo lub rozstrzygnięciem sądu
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami na podstawie niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie. W razie, gdyby rozstrzygnięcie takie nie było możliwe, spory te będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Sprzedającego.
4. Strony zgodnie oświadczają, że są Administratorami wobec wzajemnych danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji niniejszej Umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
5. Niniejsza Umowa stanowi tajemnicę handlową. Treść Umowy bez zgody stron może być ujawniona jedynie odpowiednim władzom i urzędom uprawnionym na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego.

§6

Niniejszym umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający

Kupujący